



Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 222849

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34314/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 48 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1863/27	Hrgovići ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE br. 63, 65, 67, 69			1207 1207	
		UKUPNO:			1207	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19279/2021	
2.1	ZABILJEŽBA, da je za stambenu zgradu Hrgovići 63, 65, 67 i 69 priloženo Rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet klasa: UP/I-350-05/13-07-1162 urbroj: 251-13-22-1/029-15-12 od 24.11.2015.	
12.1	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19279/2021 Povezivanje pod poslovnim brojem Z-19279/21 odnosi se na adresu zgrade Hrgovići 67.	
30.1	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19278/2021 Povezivanje pod posl. br. Z-19278/21 odnosi se na stambenu zgradu Hrgovići 65.	
54.1	Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 Povezivanje pod posl. br. Z4014/17 odnosi se na stambenu zgradu Hrgovići 63.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
48. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) stan br. 1 na I (prvom) katu desno koji se sastoji od četiri sobe i ostalih prostorija u površini od 97.06 m2, sa pripadajućim spremištem, koji dio je neodvojivo povezan s odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i dijelovi ostalih suvlasnika, koji poseban dio se nalazi u ulazu Hrgovići 63		
48.7	Zaprimljeno 26.06.2023.g. pod brojem Z-33702/2023 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, /prijava predlagatelja GSKG d.o.o na Z-4014/17.	
48.8	Zaprimljeno 26.06.2023.g. pod brojem Z-33714/2023 ZABILJEŽBA, PRIGOVOR, /prijava predlagatelja GSKG d.o.o na Z-4014/17.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
48.14	Zaprimljeno 15.04.2024.g. pod brojem Z-19708/2024 ZABILJEŽBA, ŽALBA	ozn. Z-28959/23
48.17	Zaprimljeno 04.09.2023.g. pod brojem Z-41825/2023 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Dalibora Ivkovića izjavljen protiv rješenja posl. br. Z-30590/2023 od 22. kolovoza 2023.	ozn. Z-30590/2023
48.19	Zaprimljeno 06.05.2024.g. pod brojem Z-23291/2024 ZABILJEŽBA, OTVARANJE POJEDINAČNOG ISPRAVNOG POSTUPKA, rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 28. studenog 2025. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 28. prosinca 2025.	
48.20	Zaprimljeno 06.05.2024.g. pod brojem Z-23291/2024 ZABILJEŽBA, PRIJAVA U ISPRAVNOM POSTUPKU, predlagateljice Gordane Brašnović, Martićeva 33a, Zagreb radi upisa prava vlasništva.	
48.21	Zaprimljeno 10.06.2024.g. pod brojem Z-29619/2024 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA 06.05.2024, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 10.06.2024, tužitelja Ivković Dalibora, OIB: 41288216028, Hrgovići 63, Zagreb i tuženika Brašnović Nenada, OIB: 96468034555, Martićeva ulica 33/A, Zagreb.	na 48 (48.2)
48.23. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
BRAŠNOVIĆ NENAD, OIB: 96468034555, MARTIĆEVA ULICA 33A, 10000 ZAGREB		
48.24. Suvlasnički dio etaže: 1/2		
BRAŠNOVIĆ GORDANA, OIB: 56428456287, ULICA IVANA BANJAVČIĆA 5, 10000 ZAGREB		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
2.1	Zaprimljeno 08.04.2021.g. pod brojem Z-19279/2021 Nekretnina u A 1 (jedan) upisana je kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
46. Na suvlasnički dio: 48			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
46.1	Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 Prvenstveni red upisa: Z-16405/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 29.03.2010. broj Z-16405/10 Temeljem Ugovora o o kreditu br. 23-1271 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (zajedničke hipoteke) od 03 ožujka 2010 godine, Potvrdi o prijavi promjene adrese stanovanja MUP-a PU Zagrebačke od 15.ožujak 2010 godine i Specijalne punomoći od 12 ožujka 2010 godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 2.600.000,00 KN s ugovorenim naknadama i troškovima i promjenjivom kamatom u visini od 9% godišnje, a u skladu s ostalim uvjetima iz Ugovora, za korist: BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA D.D.U STEČAJU, OIB: 25351138943, MOSEČKA 99, 21000 SPLIT	2.600.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK vezano uz B 48 (48.2)
47. Na suvlasnički dio: 48			
47.1	Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 Prvenstveni red upisa: Z-16405/2010 ZABILJEŽBA Zaprimljeno 29.03.2010. broj Z-16405/10 zabilježuje se da je sporedni uložak zemljišnoknjižni uložak br. 1292 k.o. Turanj, Općinski sud u Zadru		ZABILJEŽBA vezano uz B 48 (48.2)
48. Na suvlasnički dio: 48			
48.1	Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 Prvenstveni red upisa: Z-38107/2010 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO Zaprimljeno 29.07.2010. broj Z-38107/10 Temeljem rješenja o osiguranju posl. br. Ovr-2374/10 od 23. srpnja 2010. g. uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 3.123,95 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 14. rujna 2004. g. do isplate, za iznos od 542,70 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 06. rujna 2006. g. do isplate i za iznos od 46.863,21 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 01. prosinca 2006.g. do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587		3.123,95 KN, 542,70 KN, 46.863,21 KN vezano uz B 48 (48.2)
48.2	Zaprimljeno 26.01.2017.g. pod brojem Z-4014/2017 Prvenstveni red upisa: Z-38107/2010 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA
57. Na suvlasnički dio: 48			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
57.1	Zaprimljeno 16.07.2024.g. pod brojem Z-36013/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 10.05.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2333/2024-4 16.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj Ovrv 8576/2019 od 18.11.2019. godine, na iznos glavnice 238,43 €, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče od 21.05.2019. godine do isplate, na iznos nastalih troškova od 47,78 € počev od 18.11.2019. godine do isplate, na iznos predvidivih troškova od 3,98 € počev od 13.11.2020. godine do isplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	238,43 EUR	vezano uz B 48 (48.1)
57.2	Zaprimljeno 16.07.2024.g. pod brojem Z-36013/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 57.1
58. Na suvlasnički dio: 48			
58.1	Zaprimljeno 16.07.2024.g. pod brojem Z-36013/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 10.05.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2333/2024-4 16.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj Ovrv 101702/2022 od 08.03.2023. godine, UPP/OS-Ovr-943/2022, na iznos glavnice 261,43 €, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče od 22.12.2021. godine do isplate, na iznos nastalih troškova od 53,09 € počev od 08.03.2023. godine do isplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	261,43 EUR	vezano uz B 48 (48.1)
58.2	Zaprimljeno 16.07.2024.g. pod brojem Z-36013/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 58.1
59. Na suvlasnički dio: 48			
59.1	Zaprimljeno 16.07.2024.g. pod brojem Z-36013/2024 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA 10.05.2024, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POSL. BR. OVR-2333/2024-4 16.07.2024, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na temelju pravomoćne i ovršne isprave, pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi broj Ovrv 120987/2022 od 02.03.2023. godine, UPP/OS-Ovr-1801/2022, na iznos glavnice 129,45 €, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja teče d 24.06.2022. godine do isplate, na iznos nastalih troškova od 49,77 € počev od 02.03.2023. godine do isplate, te radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja na ime troškova ovog postupka osiguranja u iznosu 194,14 € zajedno sa zakonskom zateznom kamatom počev od dana donošenja ovoga rješenja do isplate, sve na način i po stopi određenoj rješenjem, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10000 ZAGREB	129,45 EUR	vezano uz B 48 (48.1)
59.2	Zaprimljeno 16.07.2024.g. pod brojem Z-36013/2024 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 59.1
61. Na suvlasnički dio: 48			

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 222849

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
61.1	Zaprimljeno 29.10.2024.g. pod brojem Z-52103/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, PRIJEDLOG ZA OVRHU TEMELJEM OVRŠNE ISPRAVE 18.10.2024, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ: OVR- 3665/2024-2 OD 29.10.2024		vezano uz B 48 (48.1), (48.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.07.2026.*Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 582778/2026***Kontrolni broj: 409919524b199c0**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.